

Chiny, Florenville, Habay, Tintigny : 4 communes dynamiques et accueillantes dans le Sud Luxembourg. Des communes où il fait bon vivre et travailler sur un des parcs d'activités économiques proposés par IDELUX. Nous vous invitons à découvrir ces parcs sous l'angle foncier et humain.

Au sud-ouest, la Gaume AVEC IDELUX, D'EXCELLENTS ESPACES POUR Y ENTREPRENDRE

Ensemble, les 4 communes dont nous vous parlons comptent près de 23 500 habitants. C'est dire si les contacts humains peuvent y être fluides. Habay est traversée par l'E411. Les autres sont au sud de cet axe de mobilité. Toutes sont proches du Grand-Duché de Luxembourg voisin. Sur le terrain, IDELUX multiplie les initiatives pour soutenir l'activité économique et renforcer la possibilité pour de nombreuses familles de travailler près de chez soi.

Habay

Le parc des Cœuvins à Habay est le plus fourni avec 21 entreprises et 230 emplois sur près de 50 ha. 48,46 précisément. C'est aussi le seul qui soit réellement spécialisé dans les services liés à l'autoroute : véhicules, logistique, ...

Parmi les belles entreprises qui y sont implantées : Habay Road Services. Cette société travaille sur les Cœuvins depuis 2012. Sa vocation première de logisticien a été étendue à d'autres services destinés aux poids lourds (entretiens, réglages...) et plus récemment aux véhicules dits de tourisme. Nouvelle perspective pour elle : l'ouverture d'une centrale de pneus pour tous types de véhicules. Les projets ne manquent pas chez Habay Road Services qui dispose d'un bel atelier de mécanique et de stockage à Habay.

Il faudrait parler des autres comme GLS (General Logistics Systems Belgium), le Dépannage PIRON Didier, le Garage de la Wiltz, Jaguar Thiry, Sonodi ou Planet Bike, le Truck Center très visible depuis l'autoroute, Nadin Global Solutions, MC Lux Oto (Speedy).

Florenville et Tintigny

Si vous vous intéressez aux parcs d'activités économiques de Florenville ou de Tintigny, vous découvrirez une configuration différente : ils comptent 7 entreprises chacun et respectivement 42 et 30 postes de travail. Ce sont des parcs dits mixtes. Autrement dit, il y a de la place pour des activités variées. À titre d'exemple, deux entreprises s'y installent actuellement : Luxoutside à Florenville et Charpente G2 à Tintigny.

Luxoutside vient d'investir 250 000 € sur le parc d'activités de Florenville pour la construction d'un hall qui va héberger ses activités de vente et pose de carports.

Toujours à Florenville mais dans un registre différent, SAG-Industries a déployé une expérience de plusieurs décennies dans la technologie des échangeurs de chaleur. La société travaille pour l'industrie pharmaceutique ainsi que pour les secteurs de la chimie, de la pétrochimie et du nucléaire. Elle propose des solutions thermiques et mécaniques complètes de l'ingénierie à la fabrication, au reconditionnement, ...

D'autres sociétés sont actives à Florenville ; on ne présente plus les (célestres et délicieuses) Salaisons Blaise. Vous serez intéressé de savoir que l'Auto école Val d'Or et l'entreprise de peinture et déco « Decorizel intérieur » y sont installées.

Charpente G2 est une petite entreprise qui travaille depuis plus de 20 ans dans les domaines de la charpente, de la toiture, du façonnage du zinc et des constructions à ossature bois. Actuellement implantée à Rulles et au Grand-Duché de Luxembourg, elle commence la construction d'un bâtiment destiné à abriter ses ateliers et son dépôt à Tintigny. Montant de son investissement : 180 000 €.

C'est aussi sur le Haut du Sud à Tintigny que vous retrouverez la société Farinelle, spécialisée en sanitaire, chauffage... Dans le domaine du bois, Georges JACQUES spécialiste en parquets et meubles antiques, la menuiserie-ébénisterie Schaus,



HABAY

Superficie totale : 48,46 ha
Superficie disponible : ± 3,6 ha (36 463 m²)
Nombre d'entreprises : 21
Nombre d'emplois : 230



FLORENVILLE

Superficie totale : 16,05 ha
Superficie disponible : +- 3,5 ha (35 414 m²)
Nombre d'entreprises : 7
Nombre d'emplois : 42



TINTIGNY

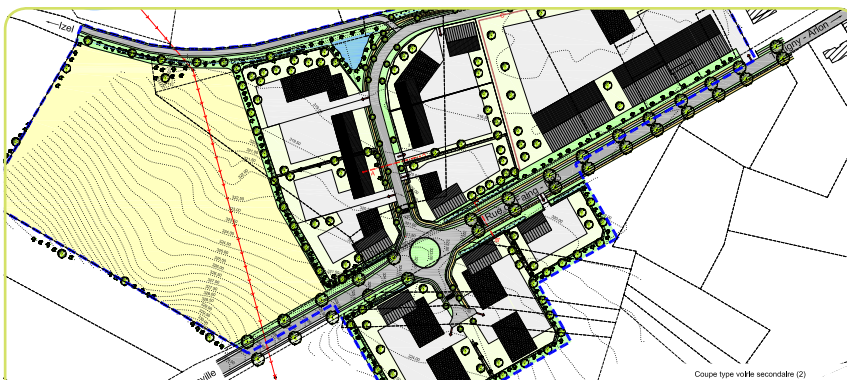
Superficie totale : 4,70 ha
Superficie disponible : ± 1,1 ha (11 446 m²)
Nombre d'entreprises : 7
Nombre d'emplois : 30

la scierie de feuillus de Landin. C'est aussi à Tintigny que se trouvent Thomas Trading Company qui fait le commerce de distributeurs automatiques, le garage Gaumauto ou, atypique, la Société belge d'ingénieurs experts (SBIE), qui stocke et répare du matériel destiné aux essais de sol.

Plusieurs entreprises manifestent de l'intérêt pour ces implantations de proximité. IDELUX a la volonté de continuer à dynamiser cette région discrètement enchâssée entre le Sud Lorrain et les grands sites d'activités économiques de

l'Ardenne. Ainsi, à Florenville, nous prévoyons la construction de deux halls relais mitoyens de 250 m² chacun. Ils devraient être disponibles dès 2020. Ce n'est pas tout : nous y préparons la réalisation d'un bassin d'orage qui permettra une gestion mutualisée des eaux pluviales des entreprises présentes sur le parc.

À Tintigny, c'est carrément une extension du parc qui est en route. À terme, 20 ha supplémentaires vont être mis à disposition des investisseurs. À plus court terme, quelque 5 ha seront disponibles dès la mi-2021.



CHINY

Superficie totale : 6,74 ha
Projet IDELUX : aménagement du parc (disponibilité prévue mi-2020)

À VENDRE/ À LOUER



Vous cherchez un lieu pour développer votre entreprise ? IDELUX vous propose des solutions idéalement situées et parfaitement adaptées à Aubange, La Roche-en-Ardenne, Marche-en-Famenne, Manhay et Wellin. ■

Info : www.idelux-aive.be (rubrique Biens immobiliers)

Chiny

À Chiny, un tout nouveau parc est en préparation. Il sera disponible aux entreprises dès la mi-2020.

Et pour démarrer...

Un mot encore pour vous rappeler que l'équipe d'IDELUX est à votre disposition pour vous apporter un conseil, soutenir votre financement, gérer les questions de droit environnemental, vous aider à innover, ... Contactez-nous pour fixer un rendez-vous. Ça ne vous engage à rien et vous pourrez apprécier « sur pièces ». ■

IDELUX
Prospection et animation
économique
Arnaud VANDELDE
Conseiller entreprises



Tél. : +32 63 231 904
GSM : +32 491 86 41 99
arnaud.vandelde@idelux-aive.be

