

Pôle Ardenne Bois, un parc bimodal Gouvy



ACTIVITÉS PRIVILÉGIÉES

Nous recherchons des investisseurs actifs dans les domaines suivants :

- fabrication industrialisée de maisons bois
- menuiserie, ébénisterie, charpenterie
- production industrielle de parquets, de lambris et de meubles
- production de charpentes et éléments de structures industrielles (lamellé-collé,...)
- production industrielle de panneaux (isolants, acoustiques, de fibres,...)
- production industrielle d'isolants naturels (cellulose, fibre de bois,...)
- travaux à façon (séchage, rabotage)
- traitement du bois en autoclave, par trempage, à haute température, par oléothermie, ...
- production de bois énergie
- utilisation de chaleur excédentaire pour des serristes, pépiniéristes,...
- exploitation forestière
- concessionnaires ou fabricants de matériels forestiers

DESCRIPTION

Le Pôle Ardenne Bois de Gouvy est situé au nord de la province de Luxembourg, bassin de 230 000 hectares de forêts, qui accueille quelque 700 entreprises liées à la transformation du bois. Il se trouve également au cœur du massif forestier Ardenne - Eifel.

Ce parc d'activités économiques a pour objectif d'accueillir les entreprises de la filière bois, que ce soit dans le cadre de la 1^{ère} transformation du bois mais aussi pour toutes les transformations secondaires à haute valeur ajoutée.

D'environ 100 hectares, ce parc de haute qualité environnementale est situé en zone d'activité économique industrielle, mixte et forestière. Il est pourvu d'un raccordement ferré et d'ouvrages de sécurisations environnementales. Il offre des parcelles adaptables aux besoins des entreprises.

Le souhait d>IDELUX Développement est de développer un parc d'activités où les synergies entre entreprises seront suscitées de même qu'avec le pôle bois de Burtonville situé à une quinzaine de km.

ÉQUIPEMENT

- parcelles nivelées et adaptées à votre projet
- réseaux de distribution d'eau, de télécommunications et d'électricité haute et basse tension
- voie ferrée
- parc à bois commun avec des zones de transbordement au rail
- proximité d'un poste de réinjection en cas de production d'électricité
- bassin d'orage pourvu de mécanismes de rétention



HOLZINDUSTRIE PAULS AG

Afin d'assurer son développement futur, la société Holzindustrie PAULS AG a choisi d'installer l'ensemble de ses activités sur le Pôle Ardenne Bois. Cette entreprise familiale de 3^e génération scie 300 000 m³ de bois ronds par an. Elle réalise un chiffre d'affaires d'environ 50 millions d'euros et emploie 80 personnes.

Elle a investi plus particulièrement dans une scierie, un parc à grumes, un tunnel de séchage de bois scié et un hall de triage et de stockage, une unité de cogénération de 5 MW électriques et une unité de pelletisation et d'ensachage avec un approvisionnement totalement autonome.

RÉFÉRENCES



IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

En collaboration avec la Filière Bois Wallonie (FBW) et le Centre de Compétence Wallonie Bois, IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation



Contactez-nous !

Stéphane WILKIN
Conseiller entreprises

Tél. +32 63 23 18 30
GSM +32 496 57 36 82
stephane.wilkin@idelux.be

IDELUX Développement
Agence de développement
économique durable
du Luxembourg belge

Drève de l'Arc-en-Ciel, 98
6700 Arlon



www.investinluxembourg.be